

Bollo
€ 16,00

Spett./le
Comune di NARCAO

OGGETTO: Richiesta assegnazione area nel P.I.P.

Il/la sottoscritto/a.....
nato/a.....il.....
residente ain Via/V.le/Piazzan.....
C.F.....email
pec
titolare /legale rappresentante della ditta:.....
intenzionato a costituire nuova attività del tipo
(per le nuove attività).

PRESA VISIONE

del **PIANO PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI (P.I.P.)** del Comune di NARCAO;

Visto il Bando per l'assegnazione dei lotti approvato con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 44/235 del 22.04.2025 pubblicato all'albo pretorio dell'Ente in data 22.04.2025 e quindi con scadenza il 22.05.2025;

Visto il Regolamento per l'assegnazione in proprietà delle aree del P.I.P. approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 04.04.2007 modificato con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 04/04/2007 e n. 19 del 23/05/2007 e n. 15 del 12.04.2016;

CHIEDE

l'assegnazione in proprietà di un lotto di terreno in particolare del n. _____ di mq.
_____ per la realizzazione dell'intervento edilizio di seguito descritto:

Tipologia dell'attività: _____

DICHIARA

- di agire a nome e per conto, quale legale rappresentante della ditta _____;
- di accettare tutte le condizioni previste nel bando per l'assegnazione dei lotti del PIP;
- di accettare tutte le condizioni riportate nel regolamento comunale per l'assegnazione dei lotti del PIP;
- che la ditta non è stata sottoposta a fallimento negli ultimi cinque anni, né esistono, a carico della stessa procedura in corso per la dichiarazione in tale stato;
- che a proprio carico non esistono cause di incapacità a stipulare contratti con la Pubblica Amministrazione, previste dalla normativa vigente;

DICHIARA INOLTRE

ULTERIORI NOTIZIE RELATIVE ALLA DITTA E SUL LUOGO OVE VIENE SVOLTA L'ATTIVITA' (non compilare in caso di nuova attività)

- a. La ditta ha un'unica sede:specificare (si/no)
- b. La ditta ha sedi secondarie o filiali :.....specificare (si/no)
in caso affermativo indicare l'ubicazione:
città.....via.....n.....
città.....via.....n.....
- c. l'attività viene svolta nei seguenti locali di proprietà della ditta:
città.....via.....n.mq.....
città.....via.....n.mq.....
- d. l'attività viene svolta nei seguenti locali in affitto:
città.....via.....n.mq.....
città.....via.....n.mq.....

NOTIZIE RELATIVE ALL'ATTIVITA' SVOLTA ED EVENTUALMENTE DA SVOLGERE NEL CASO DI NUOVE ATTIVITA'

Tipo di Attività: _____
Descrizione dell'attività _____

NOTIZIE ECONOMICHE E OCCUPAZIONALI (non compilare in caso di nuova attività)

Fatturato della ditta (ultimi 3 anni):

anno euro _____
anno euro _____
anno euro _____

NOTIZIE RIFERITE ALL'EVENTUALE ASSEGNAZIONE

- a. in caso di assegnazione del terreno comunale, l'intervento che la ditta ha intenzione di realizzare per poter svolgere la propria attività prevede le seguenti destinazioni:

- a lavorazioni mq.....
- a magazzino mq.....
- a uffici mq.....

- ad uso abitativo legato alla custodia mq.....
- ad altri usi mq.....
- cortilizia mq.....

ALTRE INFORMAZIONI:

Documentazione allegata (obbligatoria):

a) Relazione tecnico-economica comprendente:

- l'attività economica cui l'insediamento verrà destinato e sua dimensione;
- il possesso dei requisiti necessari per l'esercizio dell'attività economica prevista per l'utilizzazione dell'insediamento;
- il numero delle unità lavorative che saranno occupate;
- la dichiarazione di aver preso conoscenza del Regolamento Comunale per la cessione delle aree del PIP, di accettarlo integralmente senza riserva alcuna, con particolare riferimento ai termini per la realizzazione dell'intervento, ai criteri per la determinazione dei prezzi di cessione, alle sanzioni in caso di inottemperanza agli obblighi del regolamento;

b) Progetto preliminare dell'intervento;

c) Programma di realizzazione dell'intervento;

d) Relazione tecnica descrivente le caratteristiche dei rifiuti solidi, liquidi e gassosi relativi al ciclo produttivo, ed i sistemi previsti per lo smaltimento così come stabilito dalla vigente legislazione in materia;

e) certificato d'iscrizione al registro delle imprese (Per le imprese o le società non ancora costituite nelle forme di legge, il requisito dell'iscrizione al Registro delle Imprese dovrà essere posseduto alla data di stipulazione dell'atto di concessione);

f) Dichiarazione attestante l'esercizio di attività previste dalle norme di attuazione del P.I.P.;

g) L'impegno a trasferire entro dodici mesi dall'atto di cessione, la sede legale o il domicilio dell'impresa nel Comune di Narcao (Per le imprese esistenti non locali);

h) L'impegno a istituire, entro dodici mesi dall'atto di cessione, la sede legale o il domicilio dell'impresa nel Comune di Narcao (Per le imprese in fase di costituzione non locali).

Ulteriore documentazione al fine della determinazione di maggior punteggio

(barrare la casella del documento che si allega)

- ☐ Dichiarazione attestante che l'attività ubicata all'interno del perimetro è incompatibile con la destinazione residenziale delle zone A, B e C;
- ☐ Dichiarazione attestante la conduzione in locazione dell'attività;
- ☐ Certificato di nascita dei titolari;
- ☐ Certificato di residenza di uno dei titolari;
- ☐ Certificazione o dichiarazione sull'anzianità dell'attività svolta;
- ☐ Dichiarazione o certificato attestante la sede legale della ditta (se non evidente in altri documenti prodotti);
- ☐ Dichiarazione attestante la non incompatibilità dell'attività con la destinazione residenziale delle zone A, B e C del centro urbano;
- ☐ certificato giudiziario attestante la procedura di sfratto o altra documentazione attestante l'esistenza di un avviato procedimento per la richiesta di sgombero del locale da parte del proprietario;

- Dichiarazione attestante che l'attività è consorziata e cooperativa;
- Eventuale certificato di inagibilità dei locali;
- eventuale certificato rilasciato dall'Ufficio Tecnico Comunale attestante che la sede dell'attività viene svolta in locali non idonei;
- dichiarazione attestante il numero delle unità lavorative in forza al momento della domanda e quelle aggiuntive previste dall'insediamento proposto;
- altre certificazioni necessarie al fine della determinazione del maggior punteggio;

Data _____

IL Richiedente
