



COMUNE DI NARCAO

PROVINCIA del SUD SARDEGNA

TEL. 0781959023 - 0781959130 FAX 0781959726

P.zza Marconi - C.A.P. 09010

PEC: protocollo@pec.comune.narcao.ci.it - Internet: www.comune.narcao.ci.it

UFFICIO TRIBUTI

OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U) 2024 Scadenza versamento saldo 16/12/2024

Il 16 dicembre 2024 scade il termine per il versamento del saldo relativo all'Imposta Municipale Propria 2024. Il versamento effettuato successivamente al 16 dicembre 2024 potrà essere eseguito con ravvedimento operoso.

Aliquote 2024

Abitazione principale di categoria catastale A/1, A/8 e A/9 Assimilazione all'abitazione principale dell'unità immobiliare posseduta da anziani o disabili di cui all'art. 1, comma 741, lett. c), n. 6), della legge n. 160 del 2019: SI	0.5%	
Fabbricati rurali ad uso strumentale	0.1%	
Fabbricati appartenenti al gruppo catastale D	0.86%	
Terreni agricoli	Esenti ai sensi dell'art. 1, comma 758, della legge 27 dicembre 2019, n. 160	
Aree fabbricabili	0.86%	
Altri fabbricati (fabbricati diversi dall'abitazione principale e dai fabbricati appartenenti al gruppo catastale D)	0.86%	
Altri fabbricati (fabbricati diversi dall'abitazione principale e dai fabbricati appartenenti al gruppo catastale D)	Abitazione locata o in comodato Categoria catastale: - A/2 Abitazioni di tipo civile - A/3 Abitazioni di tipo economico - A/4 Abitazioni di tipo popolare - A/5 Abitazioni di tipo ultrapopolare - A/6 Abitazioni di tipo rurale - A/7 Abitazioni in villini - Tipo contratto: Comodato d'uso gratuito - Con contratto registrato - Condizioni locatario/comodatario Parenti Sino al primo grado - Locatario/comodatario non titolare di proprietà o altro diritto reale di godimento su immobili - Destinazione d'uso: Purché l'affittuario/comodatario la utilizzi come abitazione principale.	0.43%*
Altri fabbricati (fabbricati diversi dall'abitazione principale e dai fabbricati appartenenti al gruppo catastale D)	Abitazione locata o in comodato Categoria catastale: - A/2 Abitazioni di tipo civile - A/3 Abitazioni di tipo economico - A/4 Abitazioni di tipo popolare - A/5 Abitazioni di tipo ultrapopolare - A/6 Abitazioni di tipo rurale - A/7 Abitazioni in villini - Tipo contratto: Locazione ai sensi dell'art. 2, comma 3, della Legge n.431/1998 e s.m.i.	0.21%*
Altri fabbricati (fabbricati diversi dall'abitazione principale e dai fabbricati appartenenti al gruppo catastale D)	Alloggi regolarmente assegnati dagli IACP o dagli enti di edilizia residenziale pubblica aventi le stesse finalità	0%*

Il versamento dell'imposta deve essere effettuato in autoliquidazione tramite modello F24 presso banche o uffici postali. Per effettuare il calcolo è sufficiente collegarsi al sito [Calcolo IMU|IMI|IMIS|ILIA 2024 e stampa Modello F24 - amministrazionicomunali.it - Ravvedimento operoso IMU - Modello F24 IMU compilabile e stampabile - Calcolo IMU con codici catastali diversi per immobili in Comuni diversi - IMU F24](#) indicando: il codice catastale del Comune (F841), le aliquote deliberate dell'Ente, la tipologia di immobile, i mesi di possesso e la percentuale di possesso; Si ricorda, inoltre, che tutti i titolari di partita IVA hanno l'obbligo di effettuare i versamenti fiscali e previdenziali esclusivamente in via telematica.

Il pagamento può avvenire anche on-line tramite i servizi di home banking o tramite il portale Fisconline dell'Agenzia delle Entrate.

Il versamento deve essere arrotondato all'euro con il seguente criterio: fino a 49 centesimi si arrotonda per difetto, oltre 49 centesimi si arrotonda per eccesso (es. totale da versare: 115,49 euro diventa 115,00 euro; totale da versare 115,50 euro diventa 116,00 euro);

Per ulteriori informazioni:

- Presentarsi presso l'ufficio tributi il Lunedì dalla 10.00 alle 12.30, il Martedì dalle 16.00 alle 18.30, il Mercoledì dalle 10.00 alle 12.30;
- Contattare telefonicamente il numero [0781 959023](tel:0781959023) [Interno 207];
- Inviare e-mail al seguente indirizzo di posta elettronica: valeria.caddeo@comune.narcao.ci.it.

Il Responsabile del Servizio
AA.GG./AMM.VO e FIN.
Dr.ssa Ilaria Ibba