



COMUNE DI NARCAO

PROVINCIA DEL SULCIS IGLESIENTE

AVVISO PUBBLICO

PER FAVORIRE L'ADEMPIMENTO SPONTANEO DEGLI OBBLIGHI TRIBUTARI E LA REGOLARIZZAZIONE DELLE POSIZIONI IMU

Annualità 2022 – 2023 – 2024 – 2025

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU)

Visto il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Visto il decreto legislativo 15 dicembre 1997, n. 446, recante disposizioni in materia di potestà regolamentare degli enti locali;

Vista la legge 27 dicembre 2019, n. 160, e successive modificazioni e integrazioni, che disciplina l'Imposta Municipale Propria (IMU);

Visto, in particolare, l'articolo 1, commi da 739 a 783, della legge n. 160/2019;

Visto il decreto legislativo 18 dicembre 1997, n. 472, recante disposizioni generali in materia di sanzioni amministrative per le violazioni di norme tributarie e, in particolare, l'articolo 13 in materia di ravvedimento;

Visto il decreto legislativo 14 giugno 2024, n. 87, recante revisione del sistema sanzionatorio tributario;

Vista la legge 27 luglio 2000, n. 212, recante lo Statuto dei diritti del contribuente;

Visto il vigente Regolamento comunale per la disciplina dell'IMU;

Visto il vigente Regolamento generale delle entrate comunali;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 35 del 22/05/2026, con la quale è stato nominato il Funzionario Responsabile dell'Imposta Municipale Propria (IMU);

Vista la determinazione del Funzionario Responsabile dell'IMU con la quale è stato approvato il presente Avviso;

RENDE NOTO

che il Comune di **Narcao**, attraverso l'Ufficio Tributi, intende favorire l'adempimento spontaneo degli obblighi tributari e agevolare i contribuenti nella verifica della propria posizione relativa all'**Imposta Municipale Propria (IMU)** per le annualità **2022, 2023, 2024 e 2025**, nonché, ove ne ricorrano i presupposti previsti dalla normativa vigente, nella regolarizzazione spontanea delle eventuali violazioni.

Art. 1 – Finalità dell'iniziativa

1. La presente iniziativa è finalizzata a favorire:
 - a) l'adempimento spontaneo degli obblighi tributari relativi all'IMU;
 - b) la corretta applicazione della disciplina dell'imposta;
 - c) la verifica da parte dei contribuenti della propria posizione tributaria;
 - d) la regolarizzazione spontanea delle violazioni ancora regolarizzabili secondo la normativa vigente;
 - e) la collaborazione e il rapporto di fiducia tra Amministrazione comunale e contribuenti;
 - f) la prevenzione dell'insorgenza di situazioni di irregolarità e la riduzione del contenzioso tributario.
2. La presente iniziativa **non costituisce condono, sanatoria, definizione agevolata o altra forma di riduzione dell'imposta o delle sanzioni non prevista dalla legge.**

Art. 2 – Annualità interessate

1. L'iniziativa riguarda le posizioni relative all'Imposta Municipale Propria (IMU) per le seguenti annualità:
 - **2022;**
 - **2023;**
 - **2024;**
 - **2025.**
2. La verifica potrà riguardare, a titolo esemplificativo:
 - omessi versamenti;
 - insufficienti versamenti;

- versamenti tardivi;
 - omesse o tardive dichiarazioni, ove regolarizzabili;
 - dichiarazioni incomplete o inesatte;
 - altre violazioni suscettibili di regolarizzazione secondo la normativa vigente.
3. **L'indicazione delle annualità di cui al comma 1 non implica che tutte le violazioni relative alle medesime annualità siano automaticamente regolarizzabili.**
 4. La concreta possibilità di procedere alla regolarizzazione sarà verificata con riferimento alla singola posizione, alla tipologia della violazione, alla data della sua commissione e alla normativa vigente.

Art. 3 – Soggetti interessati

1. Possono richiedere la verifica della propria posizione IMU i soggetti passivi dell'imposta relativamente alle annualità indicate nell'articolo 2.
2. La richiesta può essere presentata direttamente dal contribuente ovvero da soggetto munito di apposita delega.

Art. 4 – Modalità di richiesta

1. Il contribuente interessato può richiedere la verifica della propria posizione IMU mediante la presentazione del "**Modulo di richiesta di verifica della posizione IMU e di assistenza alla regolarizzazione**", allegato al presente Avviso quale parte integrante e sostanziale.
2. La richiesta dovrà contenere almeno:

- a) i dati identificativi del contribuente;
- b) il codice fiscale e, ove presente, la partita IVA;
- c) i recapiti del richiedente;
- d) le annualità interessate;
- e) gli eventuali immobili oggetto della richiesta;
- f) ogni ulteriore informazione utile alla ricostruzione della posizione tributaria.

Art. 5 – Attività dell'Ufficio Tributi

1. L'Ufficio Tributi, sulla base delle informazioni presenti negli archivi comunali e della documentazione eventualmente prodotta dal contribuente, procede alla verifica della posizione indicata nella richiesta.
 2. Ove possibile, l'Ufficio potrà fornire al contribuente:
- a) informazioni relative alla posizione IMU risultante dagli archivi comunali;

- b) indicazioni sugli eventuali adempimenti necessari;
- c) un prospetto riepilogativo delle somme risultanti dovute sulla base degli elementi disponibili;
- d) indicazioni sulle modalità di regolarizzazione previste dalla normativa vigente.

3. L'eventuale prospetto predisposto dall'Ufficio ha **natura esclusivamente informativa e ricognitiva** e:

- a) non costituisce avviso di accertamento;
- b) non costituisce atto impositivo;
- c) non costituisce provvedimento di definizione della posizione tributaria;
- d) non sostituisce gli adempimenti posti dalla legge a carico del contribuente.

Art. 6 – Regolarizzazione spontanea

1. La regolarizzazione delle violazioni potrà essere effettuata esclusivamente qualora ne ricorrano i presupposti previsti dalla normativa vigente.
2. Ove ammesso dalla legge, il contribuente dovrà effettuare gli adempimenti necessari e provvedere al pagamento:
 - dell'imposta dovuta;
 - degli interessi;
 - della sanzione nella misura prevista dalla normativa vigente;
 - delle eventuali ulteriori somme dovute;
 - nonché, ove richiesto, alla presentazione, integrazione o regolarizzazione della dichiarazione IMU.
3. La regolarizzazione dovrà essere effettuata nel rispetto dei termini e delle condizioni stabiliti dalla normativa vigente.
4. **La richiesta di verifica e assistenza presentata al Comune non costituisce, di per sé, ravvedimento operoso e non determina la sospensione, l'interruzione o la proroga dei termini previsti dalla normativa tributaria.**

Art. 7 – Posizioni non regolarizzabili

1. Non possono essere regolarizzate mediante gli strumenti previsti dalla normativa vigente le violazioni per le quali non sussistano i relativi presupposti.
2. Restano ferme le disposizioni relative alle cause ostative al ravvedimento e agli effetti derivanti dall'attività di controllo o accertamento già formalmente avviata o della quale il contribuente abbia avuto formale conoscenza, secondo quanto previsto dalla legge.
3. La presentazione della richiesta non impedisce al Comune di esercitare i propri poteri di controllo e accertamento nei casi e nei termini previsti dalla normativa vigente.

Art. 8 – Termine per la presentazione delle richieste

1. Le richieste di verifica della posizione IMU e di assistenza alla regolarizzazione potranno essere presentate **entro il 15/09/2026**.
2. Il termine di cui al comma 1 è stabilito esclusivamente per esigenze organizzative dell'iniziativa.
3. Tale termine **non modifica in alcun modo i termini previsti dalla normativa tributaria per il perfezionamento della regolarizzazione**.
4. La presentazione della richiesta al Comune non comporta alcuna proroga dei termini previsti dalla legge.

Art. 9 – Effetti della regolarizzazione

1. La regolarizzazione produce gli effetti previsti dalla normativa vigente esclusivamente con riferimento alle violazioni effettivamente regolarizzate e subordinatamente al corretto e tempestivo compimento degli adempimenti richiesti.
2. Restano impregiudicati i poteri di controllo e accertamento del Comune relativamente a:

- a) altre annualità;
- b) altri immobili;
- c) altri tributi;
- d) ulteriori violazioni;
- e) elementi imponibili non ricompresi nella regolarizzazione.

Art. 10 – Natura dell'iniziativa

1. La presente iniziativa ha esclusivamente finalità di **informazione, collaborazione e assistenza al contribuente**.
2. Essa non comporta:

- a) rinuncia da parte del Comune all'attività di accertamento;
- b) sospensione dei termini di legge;
- c) proroga dei termini per la regolarizzazione;
- d) riduzione dell'imposta dovuta;
- e) riduzione delle sanzioni al di fuori dei casi e delle misure previste dalla legge;

f) introduzione di forme di condono, sanatoria o definizione agevolata.

Art. 11 – Modalità di presentazione

1. Le richieste possono essere presentate:

PEC: protocollo@pec.comune.narcao.su.it

E-mail: ufficio.protocollo@comune.narcao.ci.it

Consegna diretta: Ufficio Protocollo del Comune di Narcao.

2. Il modulo è disponibile sul sito istituzionale del Comune di Narcao e presso l'Ufficio Tributi.

Art. 12 – Informazioni

Per ulteriori informazioni è possibile contattare l'Ufficio Tributi:

Telefono: 0781 95 90 23

Email/PEC: ufficio.tributi@comune.narcao.ci.it

Orari di apertura al pubblico: Lunedì dalla 10.00 alle 12.30, il Martedì dalle 16.00 alle 18.30, il giovedì dalle 10.00 alle 12.30

Allegati: Allegato A-Modulo istanza

Il Responsabile del Servizio Finanziario/
Il Responsabile dell'I.M.U.
Dott.ssa Valeria Caddeo